

VTE CROWN

— A P A R T M E N T —

ເອກະສານເນະນຳໂຄງການ

ດວງໃຈຂອງວຽງຈັນ · ເຂດພັກອາໄສນານາຊາດໃກ້ສະຖານທູດ

VTE 皇冠公寓 万象之心·使馆国际住区

VTE Crown Apartment

Heart of Vientiane · Embassy International Residence

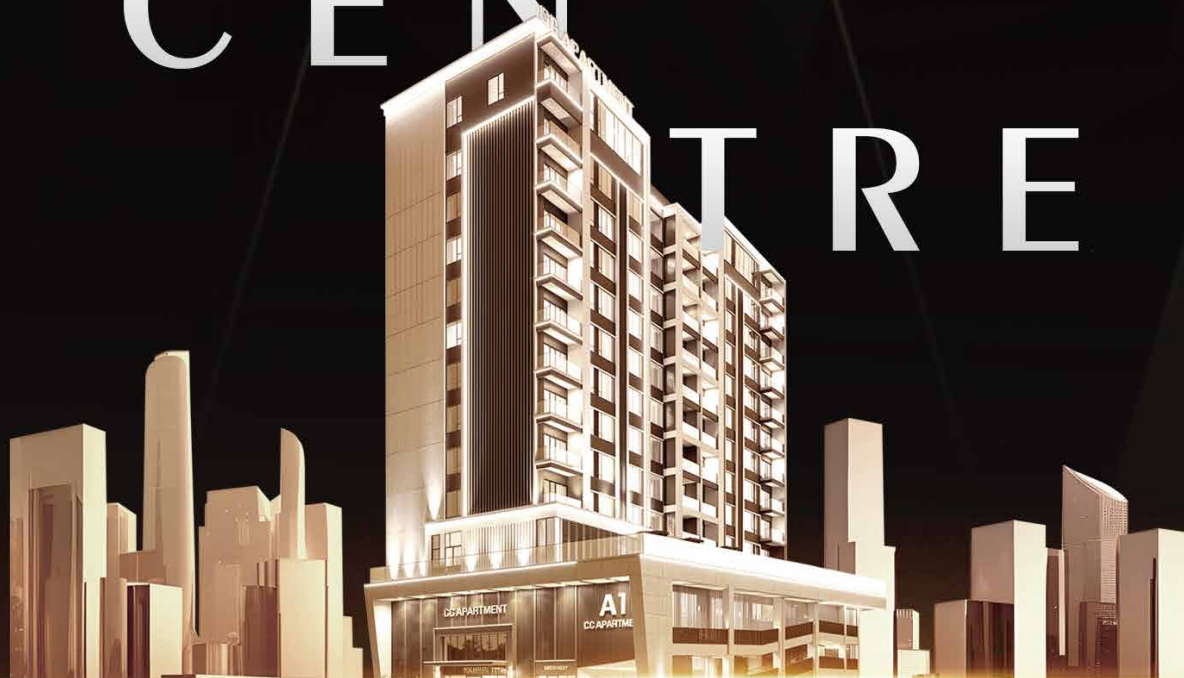
ພ້ອມເຂົ້າຢູ່ · ກຳນະສິດຖາວອນ · ປອດໄພ ແລະ ສະຫງົບ · ຜົນຕອບແທນສູງຢ່າງຍິ່ງ

精装现房 · 永久产权 · 安全静谧 · 超高回报

Fully-Furnished · Freehold · Secure & Serene · Premium Returns

项目地址 Address	Saphanthong Neua, 西萨塔纳克区 · 使馆核心区 Saphanthong Neua, Sisattanak District · Embassy Core Area
建筑规模 Building Scale	14层 · 83套 · 精品小盘 14 Floors · 83 Units · Boutique Community
交付状态 Delivery	精装现房 · 家具家电全配 · 拎包入住 Fully-Furnished · Appliances Included · Move-in Ready
产权性质 Ownership	永久产权 · 私人土地 · 房产证永久 · 可继承可抵押 Freehold · Private Land · Permanent Title · Inheritable & Mortgagable
停车配比 Parking	76个车位 · 约1: 1 (万象顶配) 76 Spaces · Approx. 1:1 (Vientiane's Best)
公区配套 Amenities	450m ² 大堂 + 500m ² 空中花园 + 泳池 + 健身房 450m ² Lobby + 500m ² Sky Garden + Pool + Gym
智能安防 Smart Security	全屋智能系统 · 人脸识别门禁 · 24小时安保 Smart Home System · Facial Recognition · 24/7 Security
物业服务 Property Services	酒店式保洁服务 · 维持高租金竞争力 Hotel-Style Housekeeping · Sustains High Rental Competitiveness

C E N T R E



The Heart of Vientiane

Embassy International Residence



WHY NOW

왜 지금인가



Laos is being rediscovered by global capital.

- ◆ Population | Laos' population is approx. 7.87 million in 2025, with Vientiane at approx. 1.03 million. The capital continuously attracts resources from across the nation.
- ◆ Economy | GDP growth in 2025 at 3.7% - 4.2%¹. Sitting at a Southeast Asian value trough, with massive growth potential.
- ◆ China-Laos Railway | In 2025, it carried 19.51 million passengers and transported 24.48 million tons of cargo². The railway route is forming a massive economic magnet, continuously driving high-end housing demand.
- ◆ Foreign Investment | By the end of 2025, China's cumulative investment in Laos reached approximately USD 16 billion³. Vientiane is in the midst of a large-scale urbanization process.

Sources: ¹Asian Development Bank / World Bank | ²China Railway Kunming Bureau | ³Vientiane Times

라오스는 현재 글로벌 자본에 의해 재조명받고 있습니다.

- ◆ 인구 | 2025년 라오스 인구는 약 787만 명, 비엔티안은 약 103만 명입니다. 수도는 지속적으로 전국적 자원을 흡수하고 있습니다.
- ◆ 경제 | 2025년 GDP 성장률 3.7% - 4.2%¹. 동남아시아의 가치 저지대에 위치해 있으며, 성장 잠재력이 큼니다.
- ◆ 중국-라오스 철도 | 2025년 기준 여객 1,951만 명, 화물 2,448만 톤을 수송했습니다². 철도 노선을 따라 거대한 경제적 자기장이 형성되고 있으며, 고급 주택 수요가 지속적으로 증가하고 있습니다.
- ◆ 외국인 투자 | 2025년 말 기준, 중국의 라오스 누적 투자액은 약 160억 달러에 달합니다³. 비엔티안은 대규모 도시화 과정에 있습니다.

출처: ¹아시아개발은행(ADB) / 세계은행 | ²중국철도 곤명국 | ³Vientiane Times



WHY VIENTIANE

왜 비엔티안인가



Capital agglomeration effect, unreplicable

- ◆ The country's best international schools, top-tier hospitals, the largest number of foreign enterprises, and the highest concentration of international organizations—all are in Vientiane.
- ◆ Over 50 embassies + international organizations are gathered here, with a continuously growing expatriate population, creating rigid and sustained demand for high-quality housing.
- ◆ New supply in the embassy district is extremely scarce. VTE is one of the rare buying opportunities available right now.

수도 집적 효과, 복제 불가능.

- ◆ 전국 최고의 국제학교, 최고 수준의 병원, 가장 많은 외국계 기업, 가장 많은 국제기구가 모두 비엔티안에 집중되어 있습니다.
- ◆ 50여 개국 대사관 및 국제기구가 밀집해 있으며, 외국인 상주 인구가 지속적으로 증가하여 고품질 주택에 대한 강력하고 지속적인 수요가 발생하고 있습니다.

대사관 구역 내 신규 공급은 매우 희소합니다. VTE는 현재 구매할 수 있는 몇 안 되는 기회입니다.



WHY THE EMBASSY DISTRICT

왜 대사관 구역인가

Vientiane's prime location with the highest rent and lowest vacancy rate. While presale prices in the CBD have reached 2,800 - 2,900 /m² — VTE is only 2,300 /m². Better location, lower price. More serene. Higher returns. Average monthly rent for a 1-bedroom unit in the embassy district starts at \$1,000+, with a vacancy rate of only 3% - 5%, the lowest in the city. Living here means your neighbors are diplomats, international school teachers, NGO executives, and multinational corporate management.

비엔티안에서 임대료가 가장 높고 공실률이 가장 낮은 최적의 입지입니다. CBD 분양가가 2,800 - 2,900 /m²에 달하는 반면, VTE는 단 2,300 /m²입니다. 더 나은 입지, 더 낮은 가격. 더 쾌적함. 더 높은 수익률.

대사관 구역 원룸 월세 평균 1,000+ 달러, 공실률은 3% - 5%로 시내 최저 수준입니다. 이곳에 거주한다면 이웃은 외교관, 국제학교 교사, NGO 고위 관계자, 다국적 기업 임원들입니다.

- ◆ PBIS International School / PBIS | 350m
국제학교 | 350m
- ◆ Vientiane CBD / Parkson Mall | 2.1km
비엔티안 CBD / 백상(Parkson) 백화점 | 2.1 km

- ◆ 103 Hospital | 350m
103 병원 | 350m
- ◆ Wattay International Airport | approx. | 4.5km
와타이 국제공항 | 약 4.5km



IF YOU INVEST HERE

만약 여기에 투자하신다면

Annualized return 10% - 12%, USD assets hedge against inflation.

연간 수익률 10% - 12%, 달러 자산으로 인플레이션 헤지.

Unit Type (주택 유형)	Area (면적)	Avg. Price (평균 가격)	Annual Rent (연간 임대료)	Est. Rent (예상 월세)	Return (연간 수익률)	Payback (회수 기간)
Studio (스튜디오)	40m ²	\$103,000	\$9,600	\$800(월)	9.3%	11Years (년)
1 Bed 1 Living (1베드 1거실)	54m ²	\$133,000	\$14,400	\$1200(월)	10.8%	9.2Years (년)
1 Bed 2 Living (1베드 2거실)	73m ²	\$162,000	\$16,800	\$1400(월)	10.4%	9.6Years (년)
2 Bed 1 Living (2베드 1거실)	87.8m ²	\$18,8000	\$20,400	\$1700(월)	10.9%	9.2Years (년)

Laos' inflation rate remained at 9% in May 2026, with the Kip continuing to depreciate. USD assets are the most effective tool to hedge against local currency devaluation. Freehold—can be inherited by the next generation.

2026년 5월 라오스 인플레이션율은 여전히 9%에 달했으며, 킵화는 지속적으로 평가절하되고 있습니다. 달러 자산은 현지 통화 가치 하락에 대응하는 가장 효과적인 도구입니다. 영구 소유권—다음 세대에 상속 가능합니다.

Source: Bank of the Lao PDR / 출처: 라오스 중앙은행

Note: The floor areas indicated above are estimated gross floor areas. The actual areas shall be subject to the final measured results by the local Housing Administration Bureau and the area recorded on the property ownership certificate, and minor discrepancies may exist.

참고: 위에 표시된 평형 면적은 예상 건축 면적이며, 실제 면적은 최종적으로 주택관리국에서 실측하고 권리증에 등재된 면적을 기준으로 하며, 약간의 오차가 발생할 수 있습니다.





IF YOU LIVE HERE

만약 거주

Quiet, safe, and quality living.

- ◆ Finely decorated ready-to-move-in, fully furnished with appliances, move in with just a suitcase.
- ◆ Freehold, private land, permanent property title—inheritable.
- ◆ 1:1 parking ratio, top-tier in Vientiane.
- ◆ Smart home: facial recognition. 24-hour security.
- ◆ 450m² lobby · 500m² garden · Swimming pool · Gym.
- ◆ Hotel-style housekeeping services.

조용하고, 안전하며, 품격 있는 생활.

- ◆ 고급 인테리어 완료, 가구 및 가전 풀옵션, 짐만 들고 입주 가능.
- ◆ 영구 소유권, 사유지, 영구 부동산 등기—상속 가능.
- ◆ 1:1 주차 비율 (비엔티안 최고 수준).
- ◆ 스마트홈: 얼굴 인식, 24시간 보안.
- ◆ 450m² 로비 · 500m² 가든 · 수영장 · 피트니스 센터.
- ◆ 호텔식 청소 서비스.



FLOOR PLANS

평면도

A

Unit Type
유닛 타입

Standard 2-bedroom
1-living-room unit

2베드룸
1리빙룸 표준형 유닛



B | Unit Type
유닛 타입

Standard 1-bedroom
2-living-room unit

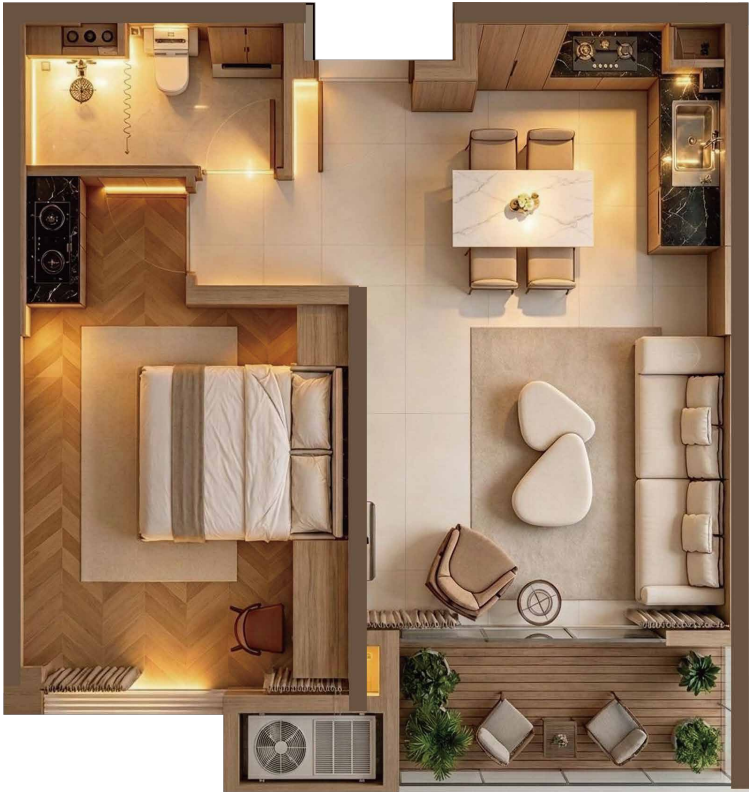
1베드룸
2리빙룸 표준형 유닛



C | Unit Type
유닛 타입

Standard 1-bedroom
1-living-room unit

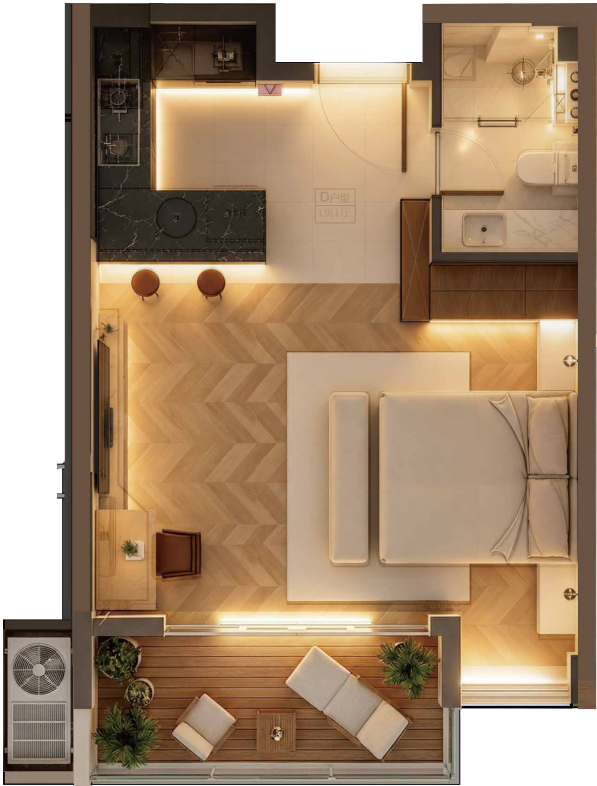
1베드룸
1리빙룸 표준형 유닛



D | Unit Type
유닛 타입

Standard 1
-bedroom unit

1베드룸
표준형 유닛



VTE Crown Apartment
Heart of Vientiane · Embassy International Residence
Saphanthong Neua, Sisattanak District, Vientiane

VTE 크라운 아파트먼트
비엔티안의 심장 · 대사관 국제 주거구역
Saphanthong Neua, Sisattanak District, Vientiane



| Fully Furnished Ready-to-move-in | Freehold |
| Safe & Quiet | Rent Out Immediately | Premium Asset |

| 고급 인테리어 완료 | 영구 소유권 | 안전하고 조용함 |
| 구입 후 즉시 임대 가능 | 우량 자산 |

On-site tour by appointment | Mon–Sun 9:00 AM–6:00 PM
현장 방문 예약 | 월요일–일요일 | 오전 9:00–오후 6:00

| Get full floor plan documents & ROI calculation sheets |
| Scan QR code or contact us via WeChat |
전체 평면도 자료 및 수익률(ROI) 계산표 받기 | QR 코드 스캔 또는 위챗(WeChat) 문의



WECHAT



WHATSAPP

VIP LINE +856 20 59 088 388

Add: No. 011 Khouvieng Road, PO. box 4039, Sisattanak Dist,
Vientiane Capital, Laos P.D.R